

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Vụ Dương Thị Diệu Hiền, địa chỉ: ấp Xáng Mới C, thị trấn Rạch Gòn,  
huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 39/2021/DSPT ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Toà án  
nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06  
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07  
tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
036.0524/CT-SAG ngày 15/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án số  
2607.6/2024/TB-ĐGHDXA ngày 26/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh  
Xuyên Á.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu  
vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Diệu Hiền tại thửa 119 (330), tờ bản  
đồ số 52 (2095572-1-d), diện tích 93,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: ấp Tân  
Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Theo mảnh trích đo địa  
chính số 36/2022 ngày 11/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai  
huyện Phụng Hiệp.

**Tài sản gắn liền với đất (trên đất) gồm:**

- Nhà cấp 4 (nhà chính): kết cấu tường bê tông dày 10cm, cột bê tông, cốt  
thép, trần la phong nhựa, nền lót gạch Ceramic.
- Nhà phụ: kết cấu vách tường, mái tole, nền láng xi măng (loại nhà tiền  
ché), có nhà vệ sinh bên trong, có nhà bếp.
- Mái che phía trước nhà nằm ngoài giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất  
có chiều ngang 4,5m, chiều dài 2m, mái lợp tole, xà gỗ và vĩ kèo bằng thép.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 26/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 29/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 589.270.000đ (Năm trăm tám mươi chín triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ, tiền đặt trước: 117.000.000đ.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trường Sinh